



उप अभियंता

सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, कवठेमहांकाळ
जत रोड उपजिल्हा रुग्णालयाजवळ कवठेमहांकाळ ४१६ ४०५.

●Web site :- www.mahapwd.com	E-mail-kavtemahankal.de@mahapwd.com
●Web Site- www.mahapwd.gov.in	●Web Site- www.mahapwd.gov.in
जा.क्र. / ९७० / २०२५-२६	दि. १४ / १० / २०२५

प्रति,
प्राचार्य,
मोहन माळी इंटरनॅशनल स्कूल,
रेल्वे स्टेशन जवळ अलकूड (एस) ४१६ ४११,
ता. कवठेमहांकाळ जि.सांगली

विषय :- राष्ट्रीय इमारत संहिता (National Building Code) अनुसार इमारत सुरक्षितता प्रमाणपत्र (Building safety certificate) सादर करणेबाबत....

संदर्भ :- आपले पत्र जा. क्र. MMI /K/141/2025-26 दिनांक 08/09/2025.

उपरोक्त विषयास अनुसरून, या कार्यालयामार्फत दिनांक 13/10/2025 रोजी मोहन माळी इंटरनॅशनल स्कूल अलकूड (एस) या शाळेच्या इमारतीची पाहणी केली असून, तपासणीअंती शाळेची इमारत राष्ट्रीय इमारत संहिता (NBC) मध्ये नमूद केलेल्या मानकांनुसार सुरक्षित असल्याचे प्रमाणित करण्यात येत आहे.

सदर इमारतीचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनीअर यांचे कडून नूतनीकरण करून घेणे आपणास बंधनकारक राहिल व मुख्य दरवाजासमोरील रॅम्पचा ग्रेडियंट 12% असून तो 08% असणे आवश्यक आहे . तरी नमूद सुधारणा तात्काळ करून घेण्याच्या अटीवर सदर इमारत सुरक्षितता प्रमाणपत्र (Building safety certificate) सादर करण्यात येत आहे.

सोबत :- इमारत सुरक्षितता प्रमाणपत्र (Building safety certificate)

उप अभियंता,

सा. बां. उपविभाग, कवठेमहांकाळ

प्रत :- मा. कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग मिरज यांना माहितीसाठी सविनय सादर..

CERTIFICATE

This is to informed that the Building constructed @ Gat No.870 Alkud (S) TAL.- Kavthemahankal Dist.- Sangli for education institute of Abhinav foundation's Mohan Mali International School has been inspected by Deputy Engineer P.W.Sub division Kavthemahankal on 13/10/2025

With reference to the observation and Norms as mentioned below of national building code this above mentioned inspected building is found safe for educational purpose and fufils all norms laid down in National Building Code.

CATEGORY	Component/Area	Minimum requirement as per NBC 2016	NBC PART/CLAUSE	EXISTING SITE CONDITION
NBC Building Classification :-	Group B: Educational Buildings	Subdivision B-1: Schools up to Senior Secondary Level	NBC Part 4, Clause 3.1	
A) Space and area standards (Part3)				
1) Classroom size	Area per room	Approx 500 Sq.ft.	CBSE affiliation bye laws	Room Size = 20'x25' Area= 500 Sq.ft.
2) Space per student	FloorArea per student	1.00 Sq.m per student	CBSE affiliation bye laws	One classroom(20'*25') is sufficient for 40 students.
3) Ceiling height	Minimum clear height	2.75m for classroom	NBC Part 3,section 2	ClearCeiling height 3.10m
B) Exits and Circulation (Part 4)				
1) Staircase width	Minimum width	1.50m	NBC Part 4, Clause 4.7.1.3	1.50M
2) Staircase Riser/tread	Max dimensions	Riser: <150mm Tread :> 300mm	NBC Part 4, Clause 4.7.1.3	Riser = 150MM Tread = 300MM
3) Exit Doorway Width	Minimum clear widht	1.00m clear width	NBC Part 4, Clause 4.6.1.1	1.10M
4) Ramp slope	Maximum Gradient	Maximum Gradient allowed is 1 in 12 (or 8.33%)	NBC Part 3, section 8	Existing gradient 12.5 %

C) Site and fire safety (Part 4)				
Fire separation Distance	Open space	Minimum 6m clear open space surrounding the building is often mandated	NBC Part 3, section 2/part4	Open space width = 12.50m
D) Fenestration and ventilation (Part 8)				
Window-to-Floor Area Ratio (WFR)	Natural Light & Ventilation	minimum 1:10 (Area of window/ventilator opening to floor area)	NBC Part 8, section 1	Existing ratio 1:14

Special Note :- Existing Building is safe for Educational Purpose and needs Structural and stability Certificate of approved structural designer consultant, after every three years or after any modification/alteration/addition if any.

DATE :- 13/10/2025

PLACE :- K.MAHANKAL


DEPUTY ENGINEER,

P.W.D SUB DIVISION K.MAHANKAL

विषय :- राष्ट्रीय इमारत संहिता (National Building Code) अनुसार इमारत सुरक्षितता प्रमाणपत्र (Building safety certificate) सादर करणेबाबत....



Abhinav
उप अभियंता,
सा. बां. उपविभाग, कवठेमहाकाळ